SECRETARÍA DEL HÁBITAT · BOGOTÁ	**INFORME SEMANAL DE AVANCE DE ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA CTO1340-2024** **SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES**	SOLIUN · ACU

FECHA	lunes, 16 de diciembre de 2024	**PERIODO No.**	**16**	DEL	**9/12/2024**	AL	**15/12/2024**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	**Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la Secretaría del Hábitat, en el Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo Potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar. LOTE 2**
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**LOTE 2. El ámbito se ubica en la UPL Arborizadora entre la Autopista Sur a la altura del Cementerio El Apogeo, el Portal del Sur y el barrio Jerusalén, sector Potosí (parque Cerro Seco).**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE CONSULTORÍA**	
CONTRATO No.:	1065-2024	CONTRATO No.:	1340-2024
CONTRATISTA:	SOLIUN S.A.S	CONTRATISTA:	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO
PLAZO INICIAL:	9 MESES	PLAZO INICIAL:	9 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024	FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	25 de mayo de 2025	FECHA DE TERMINACIÓN	25 de mayo de 2025
PLAZO ACTUALIZADO:	272 días	PLAZO ACTUALIZADO:	272 días
PLAZO TRANSCURRIDO:	111 días 40,81%	PLAZO TRANSCURRIDO:	111 días EQUIVALE AL 40,81%
VALOR INICIAL :	$742 228 375	VALOR INICIAL :	$2 200 658 739
ANTICIPO	$0	ANTICIPO	
VALOR ACTUALIZADO:	$742 228 375	VALOR ACTUALIZADO:	$2 200 658 739
VALOR PAGADO:	$0	VALOR PAGADO:	$0
VALOR POR PAGAR:	$742 228 375	VALOR POR PAGAR:	$2 200 658 739
SUPERVISOR:	CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ Subdirector de Operaciones		SOLIUN S.A.S.

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios. - N.A

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
1	**Suscripción del acta de inicio**	26/8/2024	26/8/2024	0
2	**Entrega de productos HITO 1 - FASE 1 FACTIBILIDAD**	11/9/2024	11/9/2024	0
3	**Entrega de productos HITO 2 - FASE 1 FACTIBILIDAD**	23/9/2024	22/11/2024	-60

4	**Entrega de productos HITO 1 - FASE 2 ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN**	28/10/2024		-48
5	**Entrega de productos HITO 2 - FASE 2 ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN**	28/11/2024		-17
Plazo del proyecto en días	272			

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1		$ 0,00	0,00%	0,00%
2		$ 0,00	0,00%	

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

1. Teniendo en cuenta que la fecha requerida en la documentación contractual para la entrega de los productos requeridos para la Fase 1: Factibilidad; la cual se culminó el 25/09/2024, se remitió desde interventoría el INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO No.1 - CONTRATO 1340 DE 2024 bajo el radicado 1-2024-36155 el día 2.10.2024.

Conforme a lo anterior, el 22.11.24 se radica a la entidad contratante los productos de la Fase 1: Factibilidad, mediante correo del 22.11.2024 bajo el comunicado SDHT-1065-L2-2024-232 Remisión productos F1 - FACTIBILIDAD Rad 1-2024-42481, conforme al cargue de toda la información en el CDE del contrato, teniendo en cuenta lo establecido en la documentación contractual. Sin embargo, conforme a lo indicado en la minuta del contrato de consultoría No. 1340 de 2024, se requirio al consultor la radicación en fisico de toda la documentación de dicha fase, mediante el comunicado SDHT-1065-L2-2024-239 - Solicitud productos en físico F1 - FACTIBILIDAD de fecha 25/11/2024, solicitud la cual se reitero en comite deseguimiento No.14 de fecha 29.11.2024 y No.15 de fecha 06.12.2024.

Teniendo en cuenta el compromiso adquirido en el comoite de seguimiento No.15 de fecha 06.12.2024.de fecha 06.12.2024 el consultor radico el comunicado AEU-SDHT-1340-L2-220 de fecha 13.12.2024 con la documentación en fisico del poligono San Isidro II, quedando pendiente la radicación de los demas territorios el 20.12.24.

2. Dado que no se evidencia el avance esperado de la Fase 2: Estudios y diseños para radicación, a razon de que el componente normativo y predial no cuenta con una definición clara por parte de entidades externas tales como Secretaría Distrital de Planeación- SDP, Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público- DADEP, Instituto Distrital de Recreación y Deporte - IDRD, Instituto de Desarrollo Urbano - IDU, Secretaría Distrital de Movilidad - SDM, Transmilenio, SITP Y ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR - FDLCB, se realizo la correspondiente solicitud de suspensión del contrato de consultoría 1340/2024 bajo el radicado 1-2024-43951 de fecha 04.12.24 y solicitud de suspensión del contrato de interventoría 1065 1-2024-44029 05.12.24, con el fin de contar con las definiciones necesarias para el correcto desarrollo de los estudios y diseños y la ruta de saneamiento predial, mediante mesas de trabajo interinstitucionales, la cual a la fecha se encuentra en estudio por parte de la entidad contratante.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA		
ACTIVIDAD	**RESPONSABLE**	**FECHA PROGRAMADA**
1. Entrega Fase 1: Factibilidad en fisico 5 territorios	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO	20/12/2024
2. Suspensión para coordinación interinstitucional	SDHT	En estudio

4. COMENTARIOS DE LA CONSULTORÍA

Aspectos Técnicos:

REUNIONES /MESAS DE TRABAJO:

11.12.24 (Virtual) Reunión monitoreo del BEP con los profesionales de Interventoría y Consultoría
11.12.24 Mesa de trabajo (Virtual) - Componente redes secas con los profesionales de Interventoría y Consultoría
11.12.24 (Virtual) MESA DE TRABAJO ARQUITECTURA Y URBANISMO con los profesionales de Interventoría y Consultoría
12.12.24 Mesa de trabajo con SDA Subdirección ecourbanismo con los profesionales de SDHT, Interventoría y Consultoría
13.12.24 (Virtual) MESA DE TRABAJO COORDINACION GENERAL con los profesionales de Interventoría y Consultoría
13.12.24 se llevo a cabo comité de seguimiento semanal No.16 con los profesionales de SDHT, Interventoría y Consultoría - Virtual

FASE 1 -FACTIBILIDAD

Compromiso de entrega en fisico el 20.12.24

FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN

9.12.2024 SDHT-1065-L2-2024-267 Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_216_ Notificación de carga información complementaria CDE HITO 2 FASE 2
9.12.2024 SDHT-1065-L2-2024-268 Respuesta correo 29-11-24 Notificación de carga información HITO2 F2 Geotecnia y Mitigación de riesgos
9.12.2024 SDHT-1065-L2-2024-274 Respuesta correo 29-11-24 Notificación de carga información HITO2 F2 Arqueologia
10.12.2024 SDHT-1065-L2-2024-275 Revisión Componente Ambiental Notificación de carga información CDE HITO 2 FASE 2
11.12.2024 SDHT-1065-L2-2024-276 Respuesta correo 29-11-24 y 06-12-24 HITO2 F2 Redes secas
11.12.2024 SDHT-1065-L2-2024-277 Notificación de carga información complementaria HITO2 F2 Redes Humedas

Aspectos Sociales:

09.12.24 revisión de informe semanal presentado por el consultor
09.12.24 Elaboración de informe semanal por interventoría
13.12.24 Asistencia a reunión de coordinación.
9 y 11.12.2024 Atención punto PAC consultoría
09.12.24 Elaboración de informe semanal consultoría
9 y 15.12.2024 Actividad navideña polígono Santa Viviana

Aspectos Ambientales:

Se recibió el informe ambiental N°3 por parte del consultor el día 09.12.24
Se recibió la matriz SUDS para su revisión.

Aspectos SST:

09.12.24 Se reciben planillas y se remite comunicado SDHT-1065-L2-2024-272 validando las planillas de seguridad social de mes de octubre de 2024.

Aspectos Calidad:

Se realiza seguimiento en el CDE.

Aspectos Administrativos:
12.12.2024 AEU-SDHT-1340-L2-219 En No. 1 V2 13.12.2024 AEU-SDHT-1340-L2-184 Información profesionales

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)
NOMBRE: ING. RAÚL O. DELGADO

FIRMA CONSULTOR (DIRECTOR DE CONSULTORIA)
NOMBRE: VERONICA ALEJANDRA ORTIZ MURCIA